

平成 19 年 10 月 2 日

各 位

東京都港区赤坂一丁目 1 1 番 4 4 号
株式会社リサ・パートナーズ
代表取締役社長 井無田敦
(コード番号：8924 東証1部)
問合せ先 執行役員経営戦略部長 柳 嘉夫
電話番号 03 (5573) 8011 (代表)

「リサ・コーポレート・ソリューション・ファンド」による

成長企業への戦略的投資に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社魁インベストメンツが管理・運用する「リサ・コーポレート・ソリューション・ファンド投資事業有限責任組合」（以下、「RCSF」）は、本日、株式会社ホームインプループメントひろせ（以下、「HI ヒロセ」）との間で、第三者割当による優先株式の引受に関する契約書を締結致しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

HI ヒロセは大分県、熊本県を中心に現在 18 店舗のホームセンター（一部、総合食品を併設）を展開しており、売上高は 281 億円（平成 19 年 5 月期）に達しております。今後、HI ヒロセは暮らし雑貨と総合食品を併設した 9,000 m²級の「スーパーコンボ」を生活基盤業態として、ホームセンターに代わり展開していく予定です。

また、HI ヒロセは福岡県・熊本県等を中心に新規出店を加速し、さらなる業容の拡大に取り組む計画であり、当社グループは、RCSF によるファイナンス面の支援だけでなく、当社の有する不動産開発や流動化に関する先進的なノウハウによる店舗戦略のサポート、さらに、当社連結子会社であるフロンティア・マネジメント株式会社による経営企画や戦略立案などのサポート等によって、HI ヒロセの企業価値の最大化を目指してまいります。

当社は、今後とも RCSF を中心として、企業価値向上を目的としたソリューションの展開により投資銀行事業の一層の拡大を図ってまいります。

記

1. 優先株式の内容

- ① 株式の種類 株式会社ホームインプルーブメントひろせ A 種優先株式
- ② 募集株式の数 2,500,000 株
- ③ 払込金額 1 株につき 600 円
- ④ 払込金額の総額 1,500,000,000 円
- ⑤ 払込期日 平成 19 年 11 月 6 日（火曜日）（予定）
- ⑥ 割当先 リサ・コーポレート・ソリューション・ファンド投資事業有限責任組合
- ⑦ 割当株式数 2,500,000 株

尚、本優先株式は無議決権優先株式であり、普通株式の取得請求が可能となる時期（株主間で別途定める）まで RCSF は HI ヒロセの議決権を取得致しません。

2. 株式会社ホームインプルーブメントひろせの概要（平成 19 年 6 月 30 日現在）

- ① 名称 株式会社ホームインプルーブメントひろせ
- ② 代表者 代表取締役社長 廣瀬 舜一
- ③ 本社所在地 大分県大分市萩原 1-18-2
- ④ 設立 昭和 53 年 8 月
- ⑤ 資本金 416,730,000 円
- ⑥ 主な事業内容 ホームセンター運営
- ⑦ 決算期 5 月
- ⑧ 従業員数 1,209 名 * パートタイマー含む
- ⑨ ホームページ <http://www.hih-net.com/>

3. 当社業績への影響

今後、HI ヒロセの企業価値が向上した場合、RCSF 保有株式の価値の向上が予想されますが、当期については事業期間が残り 3 ヶ月と短期であることから、影響は軽微と見込んでおります。

以上