

平成 20 年 5 月 30 日

各 位

東京都港区赤坂一丁目11番44号
株式会社 リサ・パートナーズ
代表取締役社長 井無田 敦
(コード番号:8924 東証1部)
問合せ先 執行役員経営戦略部長 柳 嘉夫
電話番号 03(5573)8011(代表)

「ホテル JAL シティ那覇」取得に関するお知らせ

本日、当社の 100%子会社である株式会社リサ・パートナーズ那覇が、株式会社ゼクス(東証 1 部)より「ホテル JAL シティ那覇」(沖縄県那覇市)を譲り受け、また、当社の 100%子会社である有限会社八重瀬インベストメンツが、当ホテル運営事業を営む株式会社チャーム・リゾート沖縄よりホテル運営事業部門の全株式を譲り受けましたのでお知らせいたします。

「ホテル JAL シティ那覇」は、沖縄県那覇市の中心地である那覇・国際通り沿いに立地する地上 14 階建、客室数 304 室のシティリゾートホテルで、平成 18 年の開業以来多くのお客様にご利用いただいております。当社ではすでに近接地域にて、当社グループが運営する宮里藍応援カフェ「aicafe54」や映画館跡地の再開発プロジェクト「KOKUEIKAN PROJECT」を手掛けており、本ホテルの取得によって当地におけるプレゼンスを高めるとともに沖縄での事業展開をさらに加速させていきます。

記

1. 「ホテル JAL シティ那覇」の概要

- ① 所在地 沖縄県那覇市牧志 1 丁目 3 番 70 号 (国際通り)
- ② 開業日 平成 18 年 6 月 20 日
- ③ 客室数 304 室
- ④ 敷地面積 3,744.44 m²
- ⑤ 延床面積 13,655.23 m²
- ⑥ アクセス 那覇空港から車約 15 分、モノレール(牧志駅)から徒歩約 8 分
- ⑦ 取得日 平成 20 年 5 月 30 日
- ⑧ HP アドレス <http://naha.jalcity.co.jp/index.html>

2. 当期業績への影響

7 ヶ月分約 10 億円の売上高および数億円の収益が見込まれますが、取得費用等を考慮すれば当期業績への収益面での貢献は限定的です。

以上