

平成 20 年 11 月 10 日

各 位

東京都港区赤坂一丁目 1 1 番 4 4 号  
株式会社 リサ・パートナーズ  
代表取締役社長 井無田 敦  
(コード番号：8924 東証1部)  
問合せ先 経営戦略部長 石館 幸治  
電話番号 03 (5573) 8011 (代表)

### 老舗ホテル「THE SAIHOKUKAN HOTEL」の再生完了に関するお知らせ

本日、当社は、当社が保有する株式会社長野ホテル犀北館(以下「ホテル犀北館」)の優先株式および出資金の全てを、東京グリーンホテルグループへ譲渡する契約を締結しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 譲渡の背景

当社は、創業 118 年の歴史を持つ長野の名門老舗ホテルとして名高い「THE SAIHOKUKAN HOTEL」を運営しております株式会社長野ホテル犀北館に対して、平成 19 年 3 月より資本参加し、共同スポンサーである東京グリーンホテルグループと、県内の複数の地元金融機関と共にホテルの再生を支援してまいりました。

当社の資本参加から約 1 年半が経過致しましたが、その間、ホテル犀北館の事業は順調に推移し、無事に事業を成長軌道に乗せることが出来ました。

名門老舗ホテルとしての完全復活を果たした中で、当初より共同スポンサーとして資本参加していた東京グリーンホテルグループが、当社保有の優先株式および出資金の全てを譲り受け、単独の安定スポンサーとなることとなり、当社としては本件投資の出口を迎えることになりました。

なお当社は、今後とも、ホテルの営業活動への協力等を通じて、ホテル犀北館を応援してまいります。

#### 2. ホテル犀北館の概要

(1) 名 称	株式会社長野ホテル犀北館
(2) 代 表 者	大井文雄
(3) 所 在 地	長野県長野市県町 528-1
(4) 資 本 金	26 百万円
(5) 事 業 内 容	ホテルの保有・運営
(6) 従 業 員 数	88 人
(7) 客 室 数	89 室
(8) ア ク セ ス	JR 長野駅よりタクシーで 5 分(または徒歩 15 分)

長野電鉄権堂駅より徒歩 10 分

上信越自動車道長野 IC から車で約 20 分(無料駐車場完備)

(9) HP アドレス

<http://www.saihokukan.com/>

### 3. 当社業績への影響

本件の当社業績に与える影響は、開示済みの業績予想に織り込み済みであり、業績予想の修正はございません。

以 上