

平成 21 年 1 月 21 日

各 位

東京都港区赤坂一丁目 1 1 番 4 4 号  
株式会社リサ・パートナーズ  
代表取締役社長 井無田 敦  
(コード番号：8924 東証1部)  
問合せ先 経営戦略部長 石館 幸治  
電話番号 03 (5573) 8011 (代表)

### 会津東山温泉「くつろぎ宿」の再生完了に関するお知らせ

当社が運営する事業再生ファンドである有限会社福島リバイタル・ファンド(以下「福島リバイタル・ファンド」)は、株式会社くつろぎ宿(以下「くつろぎ宿」)に対する匿名組合出資契約を終了するとともに、全ての普通株式を株式会社リゾート・コンベンション企画(以下「リゾート・コンベンション企画」)へ譲渡いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、リゾート・コンベンション企画は、くつろぎ宿の現代表取締役社長である深田智之氏が代表取締役を務めている事業会社です。また、福島県内の地域金融機関ならびに公的金融機関等による長期のリファイナンスも同時に実行され、再生支援スキームが完了いたしました。

#### 記

##### 1. 経緯

当社は、会津東山温泉の3旅館(千代滝、新滝、不動滝)を一体で再生支援するスキームを構築し、平成 17 年 10 月より3館の営業を承継したくつろぎ宿に対し、福島リバイタル・ファンドを通じて出資を行うとともに取締役および監査役各 1 名を派遣し、リゾート・コンベンション企画および協力金融機関と共にハンズ・オンで支援を行ってまいりました(平成 17 年 9 月 7 日付にて開示)。

再生支援以降取り組んできました3館一体での旅館運営によるシナジー効果や新規設備投資及び運営・営業面の改善による集客増等が奏功し、くつろぎ宿の事業は当初の想定通り順調に推移し、成長軌道に乗せることが出来た結果、福島リバイタル・ファンドを主体とした再生支援スキームが完了し、匿名組合出資金および配当金の全てが償還されました。今後は、地域金融機関の支援を得て成長フェーズへと軸足を移すこととなります。

当社は、今後ともくつろぎ宿に対し一部資本参加し、リゾート・コンベンション企画とくつろぎ宿の更なる事業成長・発展を支援してまいります。

## 2. くつろぎ宿の概要

(1) 名 称	株式会社くつろぎ宿
(2) 代 表 者	深田智之（株式会社リゾート・コンベンション企画代表取締役）
(3) 所 在 地	福島県会津若松市東山町大字湯本字寺屋敷 43 番地
(4) 資 本 金	10 百万円
(5) 事 業 内 容	温泉旅館の保有・運営
(6) 従 業 員 数	101 人
(7) 客 室 数	131 室
(8) ア ク セ ス	JR 会津若松駅よりタクシーで 10-15 分程度 磐越自動車道会津若松 IC から車で約 25 分
(9) H P アドレ ス	<a href="http://www.kutsurogijuku.jp/">http://www.kutsurogijuku.jp/</a>

## 3. 当社業績への影響

今回の株式譲渡ならびに匿名組合出資契約終了による損益への影響等は、今期の予想に反映させる予定でございます。

以 上