



平成 26 年 9 月 5 日

各 位

株式会社リサ・パートナーズ

観光活性化マザーファンドによる第 1 号案件の実行について

株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：田中敏明）は、本年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：橋本徹）および株式会社地域経済活性化支援機構（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：瀬谷俊雄）と共同で組成した「観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合」（総額 1,300 百万円、以下「本ファンド」という。）より、株式会社知床グランドホテル（本社：北海道斜里郡斜里町、代表取締役：桑島繁行、以下「当社」という。）に対する資本性劣後ローン（メザニンファイナンス*）を実行しました。

当社は、昭和 35 年に知床ウトロ温泉において創業された旅館事業者であり、現在では、同温泉において「知床グランドホテル北こぶし」を運営し、大手旅館の一角を占めています。世界自然遺産に登録された多様な自然や生態系を活用した観光プログラムなど、知床地域の豊かな観光資源を活かしつつ、地元食材を活かした料理づくり等、サービス向上の取り組みを通じ、顧客への訴求力を高めています。今般、これらの取り組みに加え、当社ひいては知床地域への観光入込客数の増加を企図し、本館を改装し、ロビー等パブリックスペースの全面的なリニューアルとともに、お客様の憩いの場として、オホーツク海を望む「オホーツクラウンジ」および「足湯テラス」を新たに設置しました。

今般、本ファンドは、第 1 号案件として、当社が行う本館改装工事に対し、メザニンファイナンスを実施しました。本件は、当社において、観光入込客数の増加等を目的とする成長投資ですが、その成長投資を共に支えることが可能となるよう、資本に類似したメザニンファイナンスを供給するものであり、地域経済及び雇用の中核たる観光業の活性化に資する点が、本ファンドの取り組み趣旨に合致するものとして実施されたものです。

今後も、本ファンドは、3 社のネットワークやファイナンスノウハウを活用し、地域金融機関とも協力しながら、地域の観光産業の活性化に資する企業への成長資金の供給等を通じて、地域の活性化を支援してまいります。

※ 本ファンド概要等につきましては、別紙「観光活性化ファンド説明資料」をご参照ください。

* 「メザニンファイナンス」：メザニンとは「中二階」を意味します。企業の資本と負債の中間的性質を有するファイナンスであり、劣後ローン、種類株式等の形態をとります。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）

108.6219 東京都港区港南 2.15.3 品川インターシティ C 棟 19F

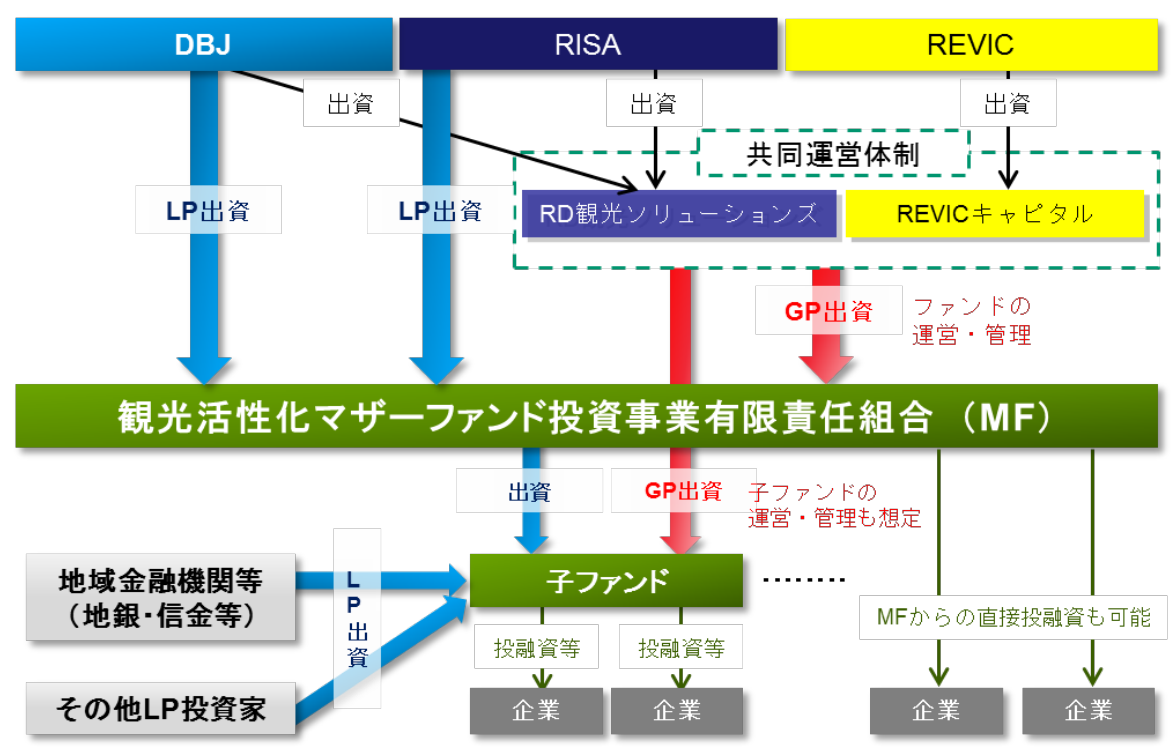
【観光活性化ファンド説明資料】

1. 観光活性化ファンドの内容

(1) ファンド概要

- 名称 : 観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合
- 設立 : 平成 26 年 4 月 1 日
- ファンド総額 : 1,300 百万円
- 無限責任組合員 : 株式会社 RD 観光ソリューションズ、REVIC キャピタル株式会社
- 有限責任組合員 : 株式会社リサ・パートナーズ、株式会社日本政策投資銀行

(2) ファンドスキーム図



以上