



平成 27 年 4 月 6 日

各 位

株式会社リサ・パートナーズ

NOTE リノベーション&デザインに対する 但馬銀行および観光活性化マザーファンドからの協調投融資の決定について

株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：田中敏明、以下「当社」）は、昨年 4 月に地域の観光活性化を目的に株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：橋本徹）および株式会社地域経済活性化支援機構（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：瀬谷俊雄）と共同で組成した「観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合」（総額 1,300 百万円、以下「本ファンド」）より、一般社団法人ノオト（主たる事務所の所在地：兵庫県篠山市、代表理事：金野幸雄）が設立した株式会社 NOTE リノベーション&デザインに対して、株式会社但馬銀行（本社：兵庫県豊岡市、取締役頭取：倉橋基）と協調投融資を決定しましたのでお知らせします。

一般社団法人ノオトは、これまで歴史的建築物や古民家を、宿泊施設や店舗等として再生・活用してきた実績を有する事業者です。今般、関西圏国家戦略特別区域のプロジェクトとして古民家等歴史的建築物活用事業が追加され、当該事業者が特別区域での規制改革を利用して兵庫県篠山市の歴史的建築物群をリノベーションし、地域を一体のホテルとして活用するものが認定されたところです。

一方で歴史的建築物のリノベーションにおいては資金調達が課題の一つとなっており、今回、株式会社但馬銀行及び本ファンドが協調して投融資を実行し、本件取り組みを支援していく運びとなりました。

本ファンドは、観光産業というテーマ特化型ファンドであり、昨年 9 月第一号案件の実行を皮切りに、地方銀行とのファンド設立ならびに連携協定等、観光関連産業の活性化に取り組んでおります。

今後も、本ファンドでは、三社が有する専門的知見、ネットワークおよびファイナンスノウハウを活用の上、地域金融機関とも協力しながら、地域の観光産業の活性化に資する企業への成長資金の供給等を通じて、地域経済の活性化を支援してまいります。

※ 案件および本ファンド概要等につきましては、別紙をご参照ください。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）

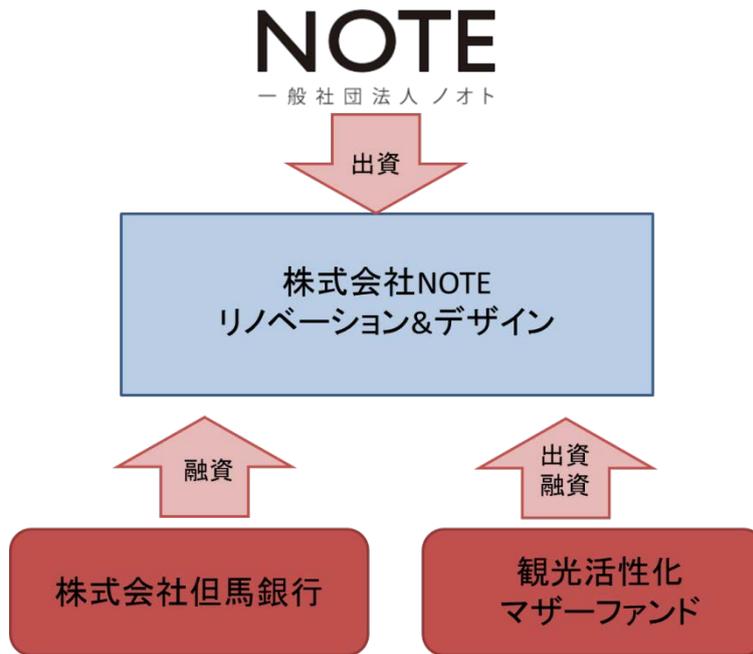
108.6219 東京都港区港南 2.15.3 品川インターシティ C 棟 19F

1. 案件概要等

(1) 投融資先会社概要

- ・商 号 株式会社 NOTE リノベーション&デザイン
- ・本 社 所 在 地 兵庫県篠山市黒岡 191 番地
- ・代 表 者 藤原 岳史
- ・事 業 内 容 文化財、歴史的建築物、古民家再生事業
- ・参考 Web ページ <http://plus-note.jp/index.html>

(2) 本件投融資概要図



2. 本ファンド概要

- ・名 称 観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合
- ・設 立 平成 26 年 4 月 1 日
- ・所 在 地 東京都千代田区
- ・ファンド総額 1,300 百万円
- ・無限責任組合員 REVIC キャピタル株式会社、株式会社 RD 観光ソリューションズ
- ・有限責任組合員 株式会社日本政策投資銀行、株式会社リサ・パートナーズ
- ・投 資 対 象 旅館、ホテル、特産品生産者および地域交通をはじめとする日本における観光活性化に資する事業者の株式、金銭債権、融資等

以 上