



平成 27 年 12 月 25 日

各 位

株式会社リサ・パートナーズ

株式会社 Yumegurashi に対する観光活性化マザーファンドからの投資の決定について

株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：田中敏明、以下「当社」）は、昨年 4 月に地域の観光活性化を目的に株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳正憲）および株式会社地域経済活性化支援機構（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：瀬谷俊雄）と共同で組成した「観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合」（総額 5,200 百万円、以下「本ファンド」）より、株式会社 Yumegurashi（本社：滋賀県野洲市、代表取締役：大門真悟）に対して、投資を決定しましたのでお知らせします。

株式会社 Yumegurashi は、日本を代表する観光地のひとつである京都市内の古家をリノベーションし、平成 28 年 2 月に宿泊施設「京都茶の宿 七十七 二条邸・二条別邸」（以下、「七十七 二条邸・二条別邸」）を新規開業します。「七十七 二条邸・二条別邸」は京都市内の中でも欧米人観光客からも人気の高い二条城から徒歩圏の好立地にあります。全 5 室個室露天風呂付で平均約 63 m²（1 室あたり）のハイグレードな宿泊施設であり、欧米人等の外国人観光客や国内アッパーミドル層等を主なターゲットに「茶の宿」をコンセプトに和のサービスを提供します。

今般「七十七 二条邸・二条別邸」開業に際し開業資金の一部を本ファンドから投資を実行し、本件取り組みを支援していく運びとなりました。

本ファンドは、観光産業というテーマ特化型ファンドであり、観光関連産業の活性化に取り組んでおります。

今後も、本ファンドでは、三社が有する専門的知見、ネットワークおよびファイナンスノウハウを活用の上、地域金融機関とも協力しながら、地域の観光産業の活性化に資する企業への成長資金の供給等を通じて、地域経済の活性化を支援してまいります。

※ 案件および本ファンド概要等につきましては、別紙をご参照ください。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）

108.6219 東京都港区港南 2.15.3 品川インターシティ C 棟 19F

1. 投資先会社概要

- ・商 号 株式会社 Yumegurashi
- ・本 社 所 在 地 滋賀県野洲市小篠原 859 番地 1
- ・代 表 者 大門 真悟
- ・事 業 内 容 宿泊施設運営

2. 本ファンド概要

- ・名 称 観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合
- ・設 立 平成 26 年 4 月 1 日
- ・所 在 地 東京都千代田区
- ・ファンド総額 5,200 百万円
- ・無限責任組合員 REVIC キャピタル株式会社、株式会社 RD 観光ソリューションズ
- ・有限責任組合員 株式会社日本政策投資銀行、株式会社地域経済活性化支援機構、株式会社リサ・パートナーズ
- ・投 資 対 象 旅館、ホテル、特産品生産者および地域交通をはじめとする日本における観光活性化に資する事業者の株式、金銭債権、融資等

以 上