



平成 29 年 6 月 29 日

各 位

株式会社リサ・パートナーズ

(仮称) ホテルビスタプレミオ京都[新町蛸薬師]に対する 観光活性化マザーファンドからの投資の決定について

株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：成影善生）は、平成 26 年 4 月に地域の観光活性化を目的に株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳正憲）および株式会社地域経済活性化支援機構（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：今井信義）と共同で組成した「観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合」（総額 5,200 百万円、以下「本ファンド」）にて、(仮称)ホテルビスタプレミオ京都[新町蛸薬師]（以下、「当ホテル」という。）の開発資金拠出を企図し、IPHF 5 新町通合同会社（本社：東京都千代田区、職務執行者：本郷雅和）に対して匿名組合出資を実施しましたのでお知らせします。

当ホテルは、京都市の地下鉄烏丸線四条駅に近接した好立地において、ゆとりのあるダブルルームおよびツインルームの客室を擁し、日本らしさを前面に出した坪庭を設置する等、訪日外国人等の観光客をターゲットとした宿泊特化型ホテルです。当ホテルのオペレーターを務める株式会社ビスタホテルマネジメント（所在地：東京都千代田区、代表取締役：大内克郎）は、国内で複数の宿泊特化型ホテルの運営実績を有しているほか、京都市内においてもすでに運営物件を有しております。

本件は、日本を代表する観光地である京都市の旺盛な観光需要に応えるため、当ホテルの開発資金を拠出する点が地域経済および雇用の中核たる観光業の活性化に資することから、本ファンドの取り組み趣旨に合致するものとして実施されたものです。

今後も、本ファンドでは、三社が有する専門的知見、ネットワークおよびファイナンスノウハウを活用の上、地域金融機関とも協力しながら、地域の観光産業の活性化に資する企業への成長資金の供給等を通じて、地域経済の活性化を支援してまいります。

※ 案件および本ファンド概要等につきましては、別紙をご参照ください。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）

108.6219 東京都港区港南 2.15.3 品川インターシティ C 棟 19F

1. 投資先会社概要

- ・商 号 IPHF 5 新町通合同会社
- ・本 社 所 在 地 東京都千代田区
- ・代 表 者 職務執行者 本郷 雅和
- ・事 業 内 容 (仮称)ホテルビスタブレミアオ京都[新町蛸薬師]開発

2. 本ファンド概要

- ・名 称 観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合
- ・設 立 平成 26 年 4 月 1 日
- ・所 在 地 東京都千代田区
- ・ファンド総額 5,200 百万円
- ・無限責任組合員 REVIC キャピタル株式会社、株式会社 RD 観光ソリューションズ
- ・有限責任組合員 株式会社日本政策投資銀行、株式会社地域経済活性化支援機構、株式会社リサ・パートナーズ
- ・投 資 対 象 旅館、ホテル、特産品生産者および地域交通をはじめとする日本における観光活性化に資する事業者の株式、金銭債権、融資等

以 上