



平成 29 年 9 月 20 日

各 位

株式会社リサ・パートナーズ

株式会社リアルに対する観光活性化マザーファンドからの投資の決定について

株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：成影善生）は、平成 26 年 4 月に地域の観光活性化を目的に株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳正憲）および株式会社地域経済活性化支援機構（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：今井信義）と共同で組成した「観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合」（総額 5,200 百万円、以下「本ファンド」）にて、株式会社リアル（以下、「当社」という。）の社債引受を実施しましたので、お知らせいたします。

当社は、観光客の増加に伴い宿泊施設の不足が懸念される京都市内において、京都の伝統家屋である京町家をリノベーションした一棟貸し及びホテルタイプの宿泊施設「Rinn」の企画、開発、運営まで一貫した事業を展開しております。今後も、多数の宿泊施設のプロデュースを計画しており、運営宿泊施設の増加に伴う人材採用、運営体制及びサービスの強化を計画しています。

本ファンドでは、宿泊需要に対しての充足は、日本を代表する観光地である京都市の観光需要に対応する取組みを支援することにつながり、地域の活性化に資すると考えることから、本ファンドの取り組み趣旨に合致するものとして、資金支援を通じて当社の運営体制及びサービスの強化を図ります。

今後も、本ファンドでは、三社が有する専門的知見、ネットワークおよびファイナンスノウハウを活用の上、地域金融機関とも協力しながら、地域の観光産業の活性化に資する企業への成長資金の供給等を通じて、地域経済の活性化を支援してまいります。

※ 投資先会社および本ファンドの概要につきましては、別紙をご参照ください。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）

108.6219 東京都港区港南 2.15.3 品川インターシティ C 棟 19F

1. 投資先会社概要

商号	株式会社リアル
本社所在地	京都府京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町
代表者	児玉 舟
事業内容	遊休不動産を活用した京町家旅館、ホテル、ゲストハウスの企画・設計・施工・販売及び施設運営、コンサルティング
URL	https://real-ec.co.jp/

2. 本ファンド概要

名称	観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合
設立	平成 26 年 4 月 1 日
所在地	東京都千代田区
ファンド総額	5,200 百万円
無限責任組合員	REVIC キャピタル株式会社 株式会社 RD 観光ソリューションズ（当社連結子会社）
有限責任組合員	株式会社日本政策投資銀行 株式会社地域経済活性化支援機構 株式会社リサ・パートナーズ
投資対象	旅館、ホテル、特産品生産者および地域交通をはじめとする日本における観光活性化に資する事業者の株式、金銭債権、融資等

以上