



平成 30 年 4 月 27 日

各 位

株式会社リサ・パートナーズ

## 株式会社木の家専門店谷口工務店に対する 観光活性化マザーファンドからの投資の決定について

株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：成影善生）は、平成 26 年 4 月に地域の観光活性化を目的に株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳正憲）および株式会社地域経済活性化支援機構（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：今井信義）と共同で組成した「観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合」（総額 5,200 百万円、以下「本ファンド」）にて、株式会社木の家専門店谷口工務店（以下、「当社」という。）の社債引受を決定しましたので、お知らせいたします。

当社は、これまで多数の古民家を、住居等にリノベーションしてきた実績を有する事業者です。今般、地域への国内外からの観光誘客による地域活性化を目的とし、滋賀県大津市にかつて「大津百町(ひゃくちょう)」と呼ばれた旧東海道の宿場町に所在する商店街内の古民家をリノベーションし、宿泊施設として活用及び運営するものです。

本ファンドでは、宿泊需要に対しての充足は、京都市や大津市といった周辺地域の観光需要に対応する取組みを支援することにつながり、地域の活性化に資すると考えることから、本ファンドの取り組み趣旨に合致するものと考えています。

今後も、本ファンドでは、三社が有する専門的知見、ネットワークおよびファイナンスノウハウを活用の上、地域金融機関とも協力しながら、地域の観光産業の活性化に資する企業への成長資金の供給等を通じて、地域経済の活性化を支援してまいります。

※ 投資先会社および本ファンドの概要につきましては、別紙をご参照ください。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）

108.6219 東京都港区港南 2.15.3 品川インターシティ C 棟 19F

## 1. 投資先会社概要

商 号	株式会社木の家専門店谷口工務店
本 社 所 在 地	滋賀県蒲生郡竜王町山之上
代 表 者	谷口 弘和
事 業 内 容	木造住宅設計・施工、古民家再生、家具製作販売、宿泊業
U R L	<a href="https://www.taniguchi-koumuten.jp/">https://www.taniguchi-koumuten.jp/</a>

## 2. 本ファンド概要

名 称	観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合
設 立	平成 26 年 4 月 1 日
所 在 地	東京都千代田区
ファンド総額	5,200 百万円
無限責任組合員	REVIC キャピタル株式会社 株式会社 RD 観光ソリューションズ（当社連結子会社）
有限責任組合員	株式会社日本政策投資銀行 株式会社地域経済活性化支援機構 株式会社リサ・パートナーズ
投 資 対 象	旅館、ホテル、特産品生産者および地域交通をはじめとする日本における観光活性化に資する事業者の株式、金銭債権、融資等

以 上