

2020年10月30日

各 位

星野リゾート
株式会社リサ・パートナーズ

「星野リゾート観光活性化ファンド」運用開始のお知らせ

星野リゾート（本社：長野県軽井沢町、代表：星野佳路）と株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：成影善生、以下「リサ」）は、2020年10月30日付で国内の宿泊施設を対象とした「星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合」（以下、「星野リゾート観光活性化ファンド」）の組成を完了し、運用を開始しましたことをご知らせいたします。

星野リゾート観光活性化ファンドは、三井住友ファイナンス&リース株式会社、株式会社三菱UFJ銀行、大和ライフネクスト株式会社らをLP投資家として招聘し、リサのLP出資も含めて出資総額約50億円で組成を完了し、運用を開始いたしました。

星野リゾートおよびリサは、星野リゾート観光活性化ファンドを通じて、投資を行うことにより、日本国内の優良なホテル・旅館の事業継続をサポートし、新型コロナウイルス収束後の観光・宿泊産業の早期回復に貢献することを目指します。

星野リゾート観光活性化ファンドでは、引き続き、金融機関・事業会社等の機関投資家からの追加出資を募り、2020年度中には出資総額100億円規模のファンドとして運用していくことを予定しております。

※星野リゾート観光活性化ファンドの概要等につきましては、別紙をご参照ください。

●報道関係・案件のご相談に関するお問い合わせ先

星野リゾート 広報

TEL：03-5159-6323 / MAIL：pr-info@hoshinoresort.com

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部（広報担当）

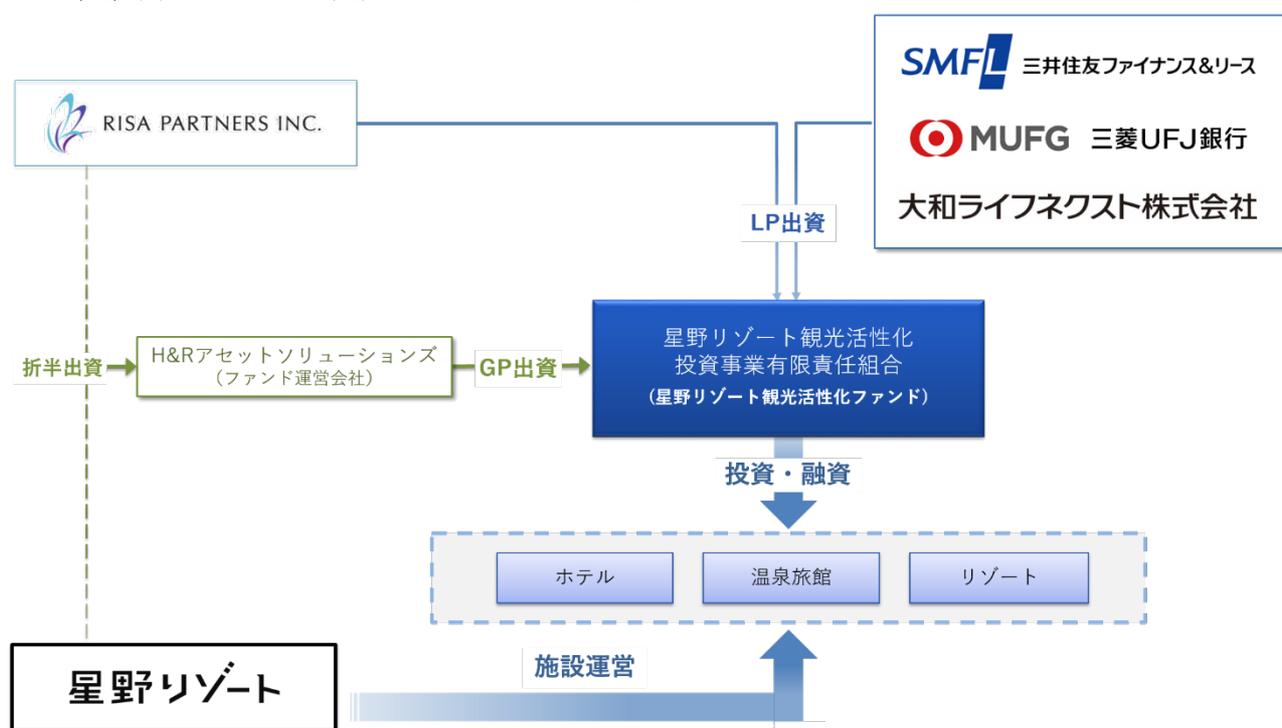
TEL：03-5796-8540 / お問い合わせ WEB フォーム：<https://www.risa-p.com/contact/>

別紙

1. 星野リゾート観光活性化ファンドの概要

- 名称 星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合
- 無限責任組合員 株式会社 H&R アセットソリューションズ
- 有限責任組合員 三井住友ファイナンス&リース株式会社
株式会社三菱 UFJ 銀行
大和ライフネクスト株式会社
株式会社リサ・パートナーズ
- ファンド組成日 2020年10月30日
- 投融資対象 ホテル・旅館等の「宿泊施設（不動産）」

(注)今後、予告なく変更する場合がございます



2. ファンド運営会社の概要

- 名称 株式会社 H&R アセットソリューションズ
- 本店所在地 東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
- 設立 2020年5月1日
- 資本金 1,000万円
- 代表者 代表取締役 金谷 隆行
代表取締役 松本 兼助
- 株主 株式会社星野リゾート(50%)、
株式会社リサ・パートナーズ(50%)

3. 星野リゾートの概要

ラグジュアリーブランド「星のや」、温泉旅館「界」、リゾートホテル「リゾナーレ」、都市観光ホテル「OMO」、ルーズに過ごすホテル「BEB」の5ブランドを中心に、国内外で45施設を運営。

- 所在地 〒389-0194 長野県軽井沢町星野
- 設立 1914年5月
- 資本金 1,000万円
- 取扱高 552億円(2019年11月)
- 従業員数 3,556名(2020年4月1日現在)
- 代表者 星野佳路
- 事業内容
リゾート・温泉旅館経営／運営受託、フード事業、温泉施設運営事業、ブライダル事業、別荘管理・販売事業、エコツーリズム事業、保養所運営受託事業、不動産賃貸事業
- 運営施設数 45(国内42・海外3)
- 公式サイト <https://hoshinoresorts.com>

4. 株式会社リサ・パートナーズの概要

日本生まれ日本育ちの投資銀行として、国内各地の180を超える地方銀行等とのネットワーク基盤を持っており、企業、債権及び不動産の3つのビジネス領域を対象に、投融資とアドバイザーの2つの機能をワンストップで提供。

- 本店所在地 東京都港区港南二丁目15番3号
- 設立 1998年7月
- 資本金 1億円
- 役員数 145名(2020年4月1日現在：連結グループ役員数)
- 代表者 代表取締役社長 成影善生
- WEBサイト <https://www.risa-p.com/>
- 事業実績

① ファンドの運営実績

リサグループは、投融資からアドバイザーまで横断的かつ多様なサービスを提供しており、これまでに培ってきた高度なソリューション能力と、事業承継、成長支援、企業再生、不動産等、累計40件超の投融資ファンド運営で積み上げた豊富な経験・ノウハウを最大限活用し、本ファンドの運営業務を行います。

② 不動産の運用実績

不動産分野においては、投資総額約2,000億円超の不動産ファンドの運営を含め、これまで累計約4,000億円の運用実績を有しています。グループ内に一級建築士や不動産鑑定士などの専門人材を抱えており、運用案件の資産価値向上のため最適な不動産ソリューション機能を提供します。

③ 宿泊施設に関する実績と知見

多くのホテル・旅館の再生関連事業、そしてホテルの自社開発や運営事業を通じてリサグループが蓄積してきた宿泊施設に関する幅広い知見に基づき、本ファンドに対してアドバイザリー機能を提供します。

④ アセットマネジメント実績

リサグループの不動産投資運用会社である株式会社リサ投資顧問は、主に国内機関投資家向けに不動産ファンドを組成し、アセットマネジメント業務を提供しています。ホテルにおいても、宿泊特化型ホテルからフルサービスホテルまで幅広い運用実績を有しており、豊富な経験とノウハウに基づき案件に応じた最適なストラクチャーの提案、及び投資戦略の立案と実行が可能です。

以 上