



2021年2月26日

各 位

株式会社リサ・パートナーズ

【熊本未来創生ファンド】

株式会社 K.M.A SPA & RESORTS に対する投資実行について

本日、株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：成影善生、以下「リサ」という。）は、熊本地震により被災した地域の復興支援を目的に独立行政法人中小企業基盤整備機構、株式会社肥後銀行、ならびに株式会社鹿児島銀行とともに、官民一体となって組成した「熊本未来創生ファンド」（以下、「本ファンド」という。）において、株式会社 K.M.A SPA & RESORTS（以下「KMA」という。）に対し、九州広域復興支援ファンドとの協調により投資を実行しましたのでお知らせいたします。なお、本件は、本ファンドの第13号投資案件となります。

KMA は、阿蘇の玄関口ともいえる南阿蘇の栃木（とちのき）温泉にホテル（施設名、英語：THE ACONCAGUA RESORTS、日本語：アコンカグア・リゾート。以下、「アコンカグア」という。）の所有・運営を行います。栃木温泉は栃木、垂玉、地獄、大阿蘇火の山、白水の5つの温泉からなる南阿蘇温泉郷のひとつで、阿蘇山西側山麓、白川溪谷沿いに位置する温泉郷です。

南阿蘇一帯は、2016年の熊本地震により大きな被害を受け、未だに営業を再開できないでいる旅館もあります。アコンカグアの前身である旧荒牧旅館もそのような旅館の一つでしたが、リノベーションによって新業態のホテルに改装した上、営業再開を果たします。ホテル名のアコンカグアは、南米最高峰の山で7大陸最高峰の一つですが、現地語で「岩の番人」と呼ばれるこの山のように、地域観光のアンテナ的役割を担うことで南阿蘇地域の震災復興の一助になればという KMA 経営陣の思いが込められています。

南阿蘇は、山歩きやテント泊でも人気のある南外輪山が一望でき、北向山の静かな原生林が特徴的で、新緑や紅葉の名所として名高く、四季を通じさまざまな景色に触れることができ、毎年多くの観光客が訪れます。南阿蘇外輪山ではトレッキングツアーなども開催されており、豊かな自然の中で汗をかいた後、ゆっくりと温泉に浸かり疲れを癒すことも出来ます。

このような環境の中、アコンカグアは、約5,300坪もの広大な敷地内に、宿泊、日帰り入浴（大露天風呂、貸切風呂）、バーベキュー、グランピング、カフェ、コワーキングスペース等、様々なアクティビティを配置し、上質な多目的型ホテルとしてオープンする予定です。アコンカグアにゆったりと滞在し上質な空間を楽しむ、あるいはアコンカグアを拠点に近隣をアクティブに周遊するなど、様々な楽しみ方ができ南阿蘇の観光振興を担うホテルとして期待できます。

以上の KMA 及びアコンカグアの取り組みは、熊本地震により被災した事業者の復興という本ファンドの趣旨に合致することから、本ファンドでは、アコンカグアの建設資金の一部を支援いたします。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）
108.6219 東京都港区港南 2.15.3 品川インターシティ C 棟 19F

【熊本未来創生ファンドの概要】

- ・名 称 熊本未来創生投資事業有限責任組合
- ・設 立 2016年8月5日
- ・ファンド形態 投資事業有限責任組合
- ・ファンド総額 5,000百万円
- ・ファンド出資者 中小企業基盤整備機構、株式会社肥後銀行、株式会社鹿児島銀行
株式会社くまもと未来創生キャピタル（リサ連結子会社）

【投資先の概要】

- ・企 業 名 株式会社 K.M.A SPA & RESORTS
- ・本 社 所 在 地 熊本県熊本市東区戸島町 896 番地 1
- ・設 立 年 月 日 2020年3月
- ・事 業 内 容 ホテル及び入浴施設の開発及び運営
- ・代 表 取 締 役 松原 正恭

【施設概要】（イメージパース）

- 施設名 THE ACONCAGUA RESORTS
- オープン予定日 2021年8月上旬
- 所在地 熊本県阿蘇郡南阿蘇村大字河陽 4338-8
- アクセス 阿蘇熊本空港より車で30分
- 宿泊料金 客室 1室（朝食buffet付き）¥20,000円～（税別/予定）
貸切風呂 1室 ¥3,000円～/50分（税別/予定）
- 客室数 13室（露天風呂付客室2室）
- 貸切風呂 6室（全室露天風呂付）
- 大浴場 男女各1つ（各露天風呂付）
- お問い合わせ先 info@pineplain.co.jp



