



2023年4月24日

各 位

株式会社リサ・パートナーズ

星野リゾート観光活性化ファンド 第一号案件「界 奥飛騨」着工のお知らせ

このたび、株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：石館幸治、以下「当社」）は、星野リゾート（本社：長野県軽井沢町、代表：星野佳路）との共同運営ファンドである「星野リゾート観光活性化ファンド」（以下「本ファンド」）において、第一号案件「界 奥飛騨」の新築工事に着手し、2023年4月24日に起工式を執り行いました。「界 奥飛騨」は、2024年秋の開業を予定しております。

「界 奥飛騨」は、中部地方を代表する温泉地である岐阜県・奥飛騨温泉郷の中でも最も歴史のある平湯温泉の中心部に所在しております。岐阜県・奥飛騨温泉郷は、北アルプスの麓に広がる温泉地であり、日本屈指の湯量と源泉数を誇ります。四季の魅力を感じられる雄大な山の景色に囲まれながら、様々な泉質の温泉を楽しむことができる奥飛騨温泉は、古くから湯治場として親しまれております。

また、飛騨地域は、「飛騨の匠」という言葉にもある通り、高い木工技術が受け継がれており、その技術は高山祭の豪華絢爛な屋台や、飛騨の家具産業にも活かされています。

「界 奥飛騨」では、星野リゾートの運営により、豊富な湯量と山林資源という山の恵みと、それを活かす匠の技術によって発展してきた飛騨地域の歴史と文化を感じられる空間、体験が提供されることとなります。

本ファンドは、新型コロナウイルスの影響による需要喪失に直面するホテル・旅館の事業者に対し、事業承継や事業譲渡、資金調達支援を通じて日本国内の優良なホテル・旅館の事業継続をサポートする目的で2020年10月30日に運用を開始しました。第一号案件である本案件は、当地で長らく宿泊事業を営んできたオーナー様の事業承継ニーズに応えたものであり、本ファンドで既存事業を引き受けたあと「界 奥飛騨」として事業継続を実現した取り組みとなります。加えて、事業承継の支援を行われた地元金融機関様からは、地域の特産品や伝統工芸に係る地域の事業者様の紹介を頂くなど、地方創生に繋がる取り組みともなっています。

当社グループは、これまで、金融、不動産領域での経験・ノウハウと豊富な高度人材を最大限活用し、各種投融資ファンドの運営をはじめ、企業再生や地域経済の活性化等に取り組んでまいりました。今後も、本ファンド並びにグループ一体で、日本国内の観光・宿泊産業の早期回復や更なる成長に貢献できるよう全力で取り組んでまいります。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）

108.6219 東京都港区港南 2.15.3 品川インターシティ C 棟 19F

● 「界 奥飛驒」 計画概要

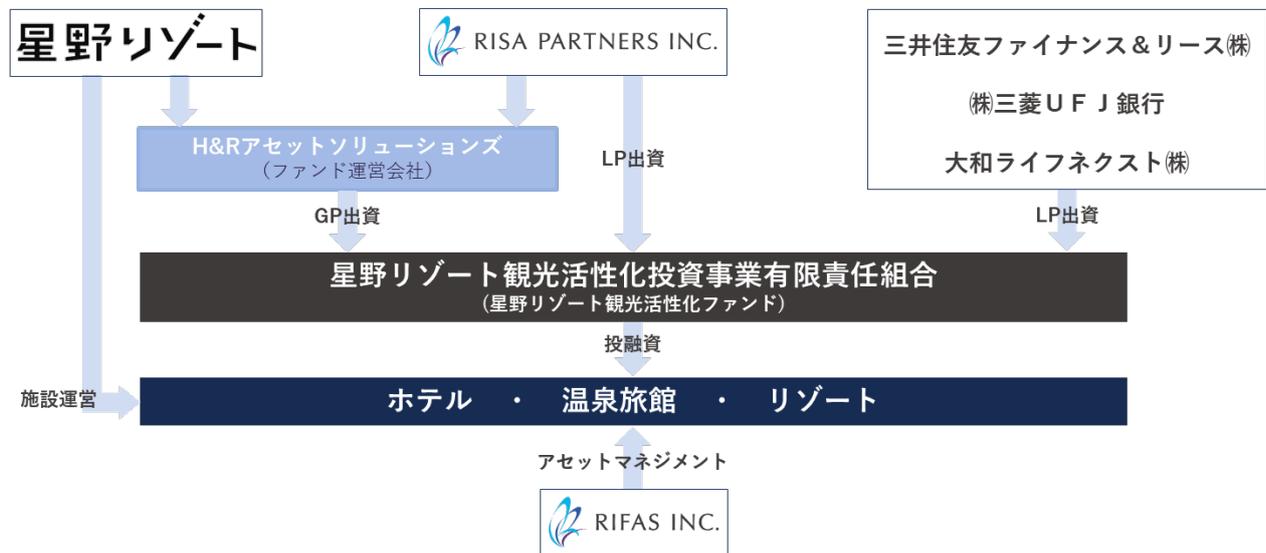


界 奥飛驒の中庭からアカンダナ山を望む（イメージ図）

施設名称	界 奥飛驒	
所在地	岐阜県高山市奥飛驒温泉郷平湯字 138 番地（地番）	
敷地面積	6,470.71 m ²	
延床面積	5,587.80 m ²	
階数	西館地上 4 階、離れ棟地上 1 階、湯小屋棟地上 2 階、東館地下 1 階地上 4 階	
客室数	49 室	
事業主	奥飛驒温泉旅館合同会社	
設計・監理	建築基本設計・監修 実施設計・監理 ランドスケープ基本設計・監修	株式会社坂倉建築研究所 前田建設工業株式会社 カナデ設計事務所
施工	前田建設工業株式会社	
着工日	2023 年 3 月 24 日	
開業時期	2024 年秋予定	

●星野リゾート観光活性化ファンド概要

名称	星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合
設立	2020年10月30日
ファンド形態	投資事業有限責任組合
無限責任組合員	株式会社H&Rアセットソリューションズ
有限責任組合員	三井住友ファイナンス&リース株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 大和ライフネクスト株式会社 株式会社リサ・パートナーズ
投融资対象	ホテル・旅館等の「宿泊施設（不動産）」



●ファンド運営会社の概要

名称	株式会社H&Rアセットソリューションズ
本店所在地	東京都港区港南二丁目15番3号
設立	2020年5月1日
資本金	1,000万円
代表者	代表取締役 瀬尾 光教 代表取締役 松本 兼助
株主	株式会社星野リゾート(50%) 株式会社リサ・パートナーズ(50%)