

2023年10月24日

各 位

株式会社リサ・パートナーズ

「R-LOGI 松伏」竣工のお知らせ  
～当社初の物流施設開発、竣工式を執り行いました～



株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：石館幸治、以下「当社」）は、松伏町物流開発特定目的会社への優先出資及び開発プロジェクトマネジメント業務の受託を通じて、埼玉県北葛飾郡松伏町で開発を行っておりました物流施設「R-LOGI 松伏」が2023年9月29日に竣工を迎え、このたび竣工式を執り行いました。

「R-LOGI 松伏」は、首都圏から東日本エリアへの広域配送をカバーする常磐自動車道、東北自動車道、外環道の各ICから30分圏内と非常にアクセスに優れ、東京都心へも高速道路を利用して約40km、1時間以内と即日配送も可能な首都圏の主要物流網である外環道と国道16号線との間に位置しております。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）  
108.6219 東京都港区港南2.15.3 品川インターシティC棟19F



● 「R-LOGI」とは

リサの物流施設「R-LOGI」は、【快適性】【利便性】【ESG】の3つをコンセプトに開発・運用を行っております。「R-LOGI 松伏」につきましてもそのコンセプトに則り、以下の通り開発を行いました。

Concept I 【快適性】～お客様や従業員の方々にとって快適な就業環境を提供～

「R-LOGI 松伏」の外観デザインは、構造による機能美を、白を基調とした色合いでシンプルに表現しました。オフィスエリアについては、働く人たちがリラックスしながら自然に会話ができるスペースを設けております。倉庫内の空調設備については、お客様の要望があればすぐに空調を設置できる電気設備を準備しております。また、ドライバー休憩室を1階のオフィス内に設置できるよう設計しており、2024年問題にも配慮しております。

Concept II 【利便性】～お客様にとって利便性の高い物流施設を提供～

機能面においては、本来であれば4階建にすることも可能なところ、あえて容積率を消化せず3階建にし、縦搬送の負担を軽減した、お客様が使いやすい倉庫としました。また、倉庫内は、荷物用エレベーター2基、垂直搬送機2機、床荷重1階：2.0t/m<sup>2</sup>、2・3階：1.5t/m<sup>2</sup>、梁下有効天井高5.5m、柱スパン10.6m(幅)×10.0m(奥行)とし、先進的物流施設に求められる性能を有しております。

Concept III 【ESG】～環境に配慮した物流施設を提供～

外壁に断熱性の高いサンドイッチパネル、建物全てにLED照明を採用し、エネルギー消費量の削減に貢献しております。それらの導入により、第三者機関により省エネ性能が評価される「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、通称「BELS)」で最高位の5つ星評価を取得しました。また、だれでもトイレ、バリアフリースロープを設置し、多様性にも配慮した施設となっております。

「2024年問題」においては、物流の効率化と先進的物流施設供給が、その問題解決へとつながります。また、脱炭素社会の実現に向け、環境負荷低減への取り組み推進も必要不可欠であります。

当社は、引き続き、社会および企業様の抱える課題・ニーズに対して、当社の持つ『投融資』と『アドバイス』の機能により、最適なソリューションを提供してまいります。

<プロジェクト概要>

物件名称	R-LOGI 松伏
所在地（住居表示）	埼玉県北葛飾郡松伏町大川戸 79
交通	東北自動車道「浦和 IC」より約 13 km、「岩槻 IC」より約 13km 常磐自動車道「三郷 SIC」より約 12 km、「柏 IC」より約 13km、「流山 IC」約 14km 東京外環自動車道「外環三郷 IC」より約 13 km
構造・規模	鉄骨造・地上 3 階建
敷地面積	8,287.94 m <sup>2</sup> (2,507.10 坪)
延床面積	14,269.48 m <sup>2</sup> (4,316.52 坪)
昇降機	荷物用エレベーター 2 基、垂直搬送機 2 基、乗用エレベーター 1 基
床/天井高	高床式 1.0m、梁下有効天井高 5.5m 耐荷重 1 階：2.0t/m <sup>2</sup> 、2・3 階：1.5t/m <sup>2</sup>
駐車場	乗用車 40 区画、大型車 3 区画
事業主	松伏町物流開発特定目的会社
設計・監理・施工	鈴与建設株式会社
アセットマネージャー	株式会社リサ投資顧問（当社 100%子会社）



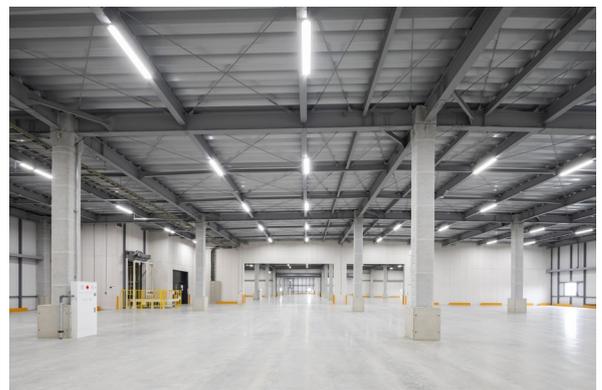
(全体俯瞰)



(オフィスエントランス)



(オフィスエントランスホール)



(3 階倉庫内)

(ご参考) NEC キャピタルソリューション株式会社 適時開示  
[「特定子会社の異動に関するお知らせ」](#) (2022年3月8日)