

2024年4月18日

各位

株式会社リサ・パートナーズ

星野リゾート観光活性化ファンド 第二号案件「界 秋保」開業のお知らせ  
～「彩りの溪流で伊達なひととき」をコンセプトに2024年4月25日開業～



©界 秋保

株式会社リサ・パートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：石館幸治、以下「当社」）では、星野リゾート（本社：長野県軽井沢町、代表：星野佳路）との共同運営ファンドである「星野リゾート観光活性化ファンド」（以下「本ファンド」）において、第二号案件として「界 秋保（あきう）」に対して投資を実行しております。「界 秋保」は、星野リゾートにとって、宮城県への初進出の施設であり、このたび、2024年4月25日に開業の運びとなりましたのでお知らせいたします。

「界 秋保」の所在する宮城県・秋保温泉は、仙台の奥座敷に位置する温泉で、同じ宮城県の鳴子温泉、福島県の飯坂温泉とともに「奥州三名湯」の1つとして数えられます。「名取の御湯」とも呼ばれ、古くから天皇や戦国大名の伊達政宗も湯浴みを楽しんだと言われる\*1歴史のある温泉地です。

\*1) 秋保温泉旅館組合公式HPより

「界 秋保」は、秋保温泉の中でも奥まった静かな立地にあり、秋保大滝や磊々峡（らいらいきょう）を流る名取川を眼前に望む、自然に囲まれた温泉旅館です。春から夏は新緑から色濃くなる緑、秋は彩も鮮やかな紅葉、冬には雪景色と、くっきり四季が際立つ美しさに出会う楽しみがあります。

〔本件に対する問い合わせ先〕

株式会社リサ・パートナーズ 経営管理部 電話番号 03-5796-8500（代表）

108.6219 東京都港区港南2.15.3 品川インターシティC棟19F

「界 秋保」では、星野リゾートの運営により、その溪流の景色と、秋保温泉ともゆかりの深い伊達政宗の時代から育まれてきた風習や伝統工芸に着目したおもてなし、そして四季折々、移ろう自然の美しさを堪能できるような空間と体験が提供される予定です。時間に縛られずに季節を愛でるときを過ごし、この地の粹な文化を楽しんでほしいという思いを込めた「彩りの溪流で伊達なひととき」を堪能いただける宿となります。



©界 秋保

本ファンドは、新型コロナウイルスの影響による需要喪失に直面するホテル・旅館の事業者に対し、事業承継や事業譲渡、資金調達支援を通じて日本国内の優良なホテル・旅館の事業継続をサポートする目的で2020年10月30日に運用を開始しました。

本案件は、当地で長らく宿泊事業を営んできた企業様における事業譲渡並びに従業員の雇用維持のニーズに応えたものであり、本ファンドで既存事業を引き受けたあと「界 秋保」として事業継続を実現した取り組みとなります。

当社グループは、これまで、金融、不動産領域での経験・ノウハウと豊富な高度人材を最大限活用し、各種投融資ファンドの運営をはじめ、企業再生や地域経済の活性化等に取り組んでまいりました。今後も、本ファンド並びにグループ一体で、日本国内の観光・宿泊産業の早期回復や更なる成長に貢献できるよう全力で取り組んでまいります。

#### ● 「界 秋保」施設概要

施設名称	界 秋保 <a href="https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/kaiakiu/">https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/kaiakiu/</a>
所在地	宮城県仙台市太白区秋保町湯元平倉1番地
アクセス	JR 仙台駅より車や路線バスで約30分、仙台空港より車で約45分
客室数	49室
客室内訳	和室(定員2名)9室、和室(定員3名)30室、和室(定員4名)8室、特別室1室、愛犬ルーム1室
料金	1泊 31,000円～ (2名1室利用時1名あたり、税・サービス料込、夕朝食付)
付帯施設	ロビー、せせらぎラウンジ、ショップ、食事処、大浴場(男女別、露天風呂各1、内風呂各2)、湯上がり処
開業日	2024年4月25日

敷地面積	26,040 m <sup>2</sup>
延床面積	7,561 m <sup>2</sup>
事業主	合同会社温泉旅館 2 号
設計・監理	株式会社小大建築設計事務所
施工	佐藤工業株式会社

(ご参考)

- ・ 2023.07.24 プレスリリース [星野リゾート観光活性化ファンド 第二号案件「界 秋保（かい あきう）」開業予定のお知らせ](#)
- ・ 2020.10.30 プレスリリース [「星野リゾート観光活性化ファンド」運用開始のお知らせ](#)